



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICERCA  
IMMOBILE in locazione da adibire a SEDE di U.O.V.T. Prevenzione Veterinaria  
del Distretto n° 37 di Termini Imerese.**

**1) INTRODUZIONE**

L'azienda Sanitaria Provinciale intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile da condurre in locazione in qualità di unico conduttore, nella città di **TERMINI IMERESE**.

L'avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda Sanitaria Provinciale, nei siti aziendali afferenti il Distretto n° 37 di Termini Imerese ed nell'albo del Comune di Termini Imerese.

**2) OGGETTO**

Gli immobili proposti devono essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, che sarà eventualmente stipulato nei tempi indicati al paragrafo 4). Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per l'Azienda Sanitaria Provinciale. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse. L'Azienda Sanitaria Provinciale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, individuata secondo i criteri di selezione di cui al successivo paragrafo 8), nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse. Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

**3) DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto di locazione è richiesta per un periodo minimo di anni 6 (sei) rinnovabile per ulteriori 6 (sei), con l'esplicita rinuncia, da parte del locatore, alla facoltà di diniego del rinnovo alla prima scadenza. Al fine di garantire un tempo minimo di durata della locazione, potrà essere esclusa la facoltà di recesso da parte del conduttore per i primi 6 anni di locazione. Al termine dei primi 6 anni, se il contratto verrà rinnovato per ulteriori 6 anni, il conduttore potrà recedere dal contratto con un preavviso di 6 mesi.

#### **4) TEMPISTICA**

**Principali fasi e relative scadenze previste per l'esecuzione della procedura:**

- 4.1) ricevimento delle manifestazioni di interesse entro e non oltre gg. quarantacinque dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- 4.2) apertura dei plichi A (Documentazione amministrativa) e B (Documentazione tecnica) e loro valutazione di rispondenza ai requisiti richiesti, nonché richiesta di eventuali chiarimenti e/o integrazioni;
- 4.3) effettuazione dei sopralluoghi degli immobili che rispondono "potenzialmente" ai requisiti richiesti dall'Azienda Sanitaria entro e non oltre 15 gg. dalla data di chiusura della fase (di cui al precedente punto 4.2);
- 4.4) la commissione, sulla scorta delle risultanze dei sopralluoghi e della documentazione precedentemente esaminata, assegnerà ad ogni immobile il relativo punteggio di "valutazione tecnica" secondo i criteri di selezione appresso indicati;
- 4.5) apertura della busta C "Proposta economica" e definizione graduatoria secondo le modalità meglio specificate al paragrafo 8, con aggiudicazione provvisoria del migliore offerente;
- 4.6) esecuzione degli eventuali lavori di predisposizione ed adeguamento tecnologico dei locali e di cui ai requisiti generali e specifici del DECRETO 17 giugno 2002 "Direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Siciliana", oltre alla realizzazione di eventuali opere di miglioria e di riqualificazione proposte in sede di offerta. Lavori che devono comunque essere realizzati entro e non oltre giorni 90 dall'aggiudicazione provvisoria di cui al punto 4.5, salvo proroga, valutata dall'Azienda Sanitaria Provinciale, in ragione di giustificati motivi non dipendenti dalla volontà del locatore;
- 4.7) Il locatore, al termine dei lavori di adeguamento dovrà darne comunicazione all'Azienda Sanitaria Provinciale che provvederà al relativo sopralluogo di verifica, nel quale si attesterà la regolare e completa esecuzione di quanto pattuito e/o si prescriveranno gli interventi ancora da eseguire o non conformi.
- 4.8) A fine dei lavori, il locatore dovrà far pervenire copia della S.C.A. con relativi allegati e di tutti gli elaborati entro e non oltre gg. 20 dalla data di fine lavori.
- 4.9) La UOC Gestione del Patrimonio, avendo ricevuto tutta la documentazione tecnica e gli elaborati relativi all'immobile, nonché, essendo già in possesso della documentazione amministrativa, procederà alla aggiudicazione definitiva ed alla redazione del contratto di locazione con la redazione del verbale di consegna dei locali al Conduttore.

#### **5) CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE**

L'immobile destinato ad uso "Sanitario" deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi:

## 5.1 TIPOLOGIA

L'immobile che si ricerca dovrà essere costituito da un complesso immobiliare cielo/terra, o da una porzione di complesso immobiliare, comunque dotata di autonomia funzionale e di accesso separato e riservato. La superficie potrà estendersi su un solo piano o su più piani. In tutti i casi la soluzione offerta dovrà essere utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali. L'immobile dovrà essere preferibilmente nuovo o di recente costruzione o ristrutturazione, dovrà avere impianti tecnologici a norma con Dichiarazione di Conformità al D.M. 37/08 e il suo utilizzo non dovrà richiedere, preferibilmente, costi di investimento in opere murarie o adeguamento degli impianti a norme di legge. I lavori di manutenzione e ripristino funzionale per rendere fruibile l'edificio, nonché tutte quelle opere straordinarie di adattamento e/o di adeguamento alle norme ed alle esigenze specifiche dei servizi sanitari in oggetto, dovranno essere comunque realizzate dalla proprietà e saranno a suo esclusivo carico. Non sono ammesse le proposte di immobili con opere di "ristrutturazione pesanti" o da far realizzare "ex novo".

## 5.2 DIMENSIONAMENTO E CONSISTENZE EDILIZIE

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare aree per uso ambulatori sanitari, uffici, servizi e attività complementari. A titolo esemplificativo e non esaustivo è richiesta la realizzazione di idonee stanze da adibire ad uffici, sale attesa, sala archivio, stanzino ripostiglio, gruppo bagni operatori distinti uomo/donna, gruppo bagni utenti con sezione bagni per diversamente abili. L'immobile, comunque dovrà possedere, in ottemperanza al Decreto del 17 giugno 2002 "**Direttive per l'accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie nella Regione Siciliana**", i requisiti strutturali e tecnologici generali previsti, per le tipologie di attività sanitaria erogata (art. 1.2).

Ed inoltre:

- rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- sovraccarico dei solai rispondenti ai requisiti di legge;
- conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi per gli uffici approvata con DM del 22/02/2006 e conformità alla normativa prevenzione incendi di cui al DPR n. 151/2011 ed in generale alla normativa vigente in materia;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e s.m.i.);
- conformità alla normativa vigente sul risparmio energetico (L. 10/91, D.lgs. 192/2005, d.lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26/06/2009, D.L. 63/2013) e relativo attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- rispondenza alle prescrizioni di cui al D.lgs. 503/96 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

- conformità alla normativa vigente riguardante la verifica tecnica di vulnerabilità sismica (art. 2, comma 3 dell'OPCM 3274/2003).

L'azienda Sanitaria Provinciale si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la validità delle soluzioni offerte dal punto di vista dell'adeguatezza degli spazi.

Totale fabbisogno minimo (uffici + servizi) circa 20 vani e una superficie di **250,00 mq**, vedi schema quadrature degli ambienti allegato "D". La superficie dell'immobile dovrà trovare corrispondenza nella planimetria dell'immobile proposto.

### **5.3 LOCALIZZAZIONE**

L'immobile proposto dovrà essere localizzato nel contesto urbano del Comune di Termini Imerese, ovvero, al limite entro la zona semi-periferica, purché con ampia disponibilità di parcheggi, pubblici o privati. L'adeguatezza della qualità del contesto urbanistico e/o semiperiferico, nonché delle aree di parcheggio disponibili sarà valutata a insindacabile giudizio dall'Azienda Sanitaria Provinciale.

### **5.4 SERVIZI**

La zona in cui ricade il cespite proposto in locazione deve essere ben servita e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

## **6) ELEMENTI QUALIFICANTI**

Verranno valutati, come elementi qualificanti della proposta, i seguenti aspetti:

- a) disponibilità immediata di occupazione dell'immobile;
- b) dotazione impiantistica per impianti tecnologici di ultima generazione ad alte prestazioni, ad es.:
  - b.1) impianto di condizionamento centralizzato con flusso refrigerante variabile V.R.F.;
  - b.2) Impianto antincendio con rilevazione fumi e con spegnimento a mezzo idranti a muro e con tubazioni flessibili (manichette) o con Impianto di spegnimento tipo Sprinkler, realizzati secondo le prescrizioni della norma vigente;
  - b.3) cablaggio strutturato certificato in Cat.6E;
  - b.4) collegamento dell'immobile in Fibra Ottica
  - b.5) Impianto di filodiffusione di servizio e di sicurezza
- c) facile accessibilità con le arterie di comunicazione esterne;
- d) qualità e adeguatezza del contesto urbano in cui insiste l'immobile;

## **7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliano proporre in locazione il proprio immobile alla Azienda Provinciale Sanitaria di Palermo, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12,00 del 08/05/2023 al seguente

indirizzo: **Unità Operativa Complessa Gestione del Patrimonio, Edificio 17, via Pindemonte, 88 Cap. 90129 Palermo.**

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**- NON APRIRE - " AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICERCA IMMOBILE da adibire a SEDE U.O.V.T. Prevenzione Veterinaria del Distretto n°37 di Termini Imerese".**

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Provinciale nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato. Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

All'interno del plico dovranno essere inserite tre buste debitamente chiuse e sigillate, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

#### **Busta A - "Documenti"**

a) Manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile nel caso di persona fisica; dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica; da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato Modello "A" a cui si rinvia.

b) informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, allegato "B".

#### **Busta B - "Documentazione tecnica"**

1. dati (nome, cognome, indirizzi, etc.) del proprietario o ragione sociale in caso di persona giuridica e dati del rappresentante legale del la stessa;
2. identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
3. dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc...;
4. descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani) anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;

5. documentazione urbanistica;
6. stralcio Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;
7. dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico per la destinazione ad uso sanitario;
8. copia del permesso a costruire (ove richiesto);
9. destinazione d'uso dell'immobile;
10. indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/04;
11. estremi del certificato di agibilità/abitabilità se già disponibile, e copia della certificazione prevista dalla normativa vigenti (certificato di collaudo statico allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.)
12. Certificazione dell'impianto di messa a terra secondo norma CEI 64-14 con i relativi documenti minimi a corredo;
13. privo di rischi per la sicurezza e salubrità degli ambienti di lavoro (segnatamente assenza di amianto o di altre fibre prima della consegna del compendio - ove richiesto dalla ASP Palermo - mediante l'espletamento di indagini ambientali con oneri e spese a carico del dichiarante;
14. descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione;
15. relazione tecnica dettagliata circa le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;
16. indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso sanitario, parcheggi, aree verdi etc;
17. elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. dei vari locali, in scala e quotate, con l'indicazione della superficie lorda complessiva di ogni piano e l'individuazione delle aree suddivise per funzioni, tale documentazione deve essere fornita sia in formato cartaceo che in formato digitale (.dwg o .dxf) su adeguato supporto informatico di memorizzazione (CD o DVD). La suddetta documentazione potrà essere presentata anche in tecnologia BIM;
18. documentazione fotografica con tavole indicanti coni ottici di vista;
19. dichiarazione di disponibilità ad eseguire a propria cura e spese i lavori di adeguamento dell'immobile, ove necessari, con esatta indicazione dei tempi di consegna;
20. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;

21. nel caso in cui venga selezionato un compendio da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, l'offerente si impegna a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato del compendio prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dalla ASP di Palermo.

### Busta C - "Proposta economica"

Dichiarazione di proposta economica, redatta secondo l'allegato "C", relativa al canone annuale di locazione, al netto delle imposte di legge con espressa previsione che la proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione. Il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, se dovuto per legge in ragione degli effetti della legge sulla Spending Review anni 2012/2022, fermo restando che le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

### 8) CRITERIO DI SELEZIONE DELLE PROPOSTE ECONOMICHE

Per la selezione della migliore offerta si terrà conto dei seguenti criteri di valutazione di cui alle seguenti tabelle c.1 ed c.2, con l'attribuzione dei relativi punteggi massimi:

- a) Valutazione Tecnica: max 70 punti;  
b) Valutazione Economica: max 30 punti;

Il punteggio totale per definire la graduatoria è dato dalla somma dei punteggi della valutazione tecnica ed economica.

#### c .1) Punteggio della valutazione tecnica

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Raggiungibilità e accessibilità	Vicinanza ad arteria di grande comunicazione stradale e vicinanza a fermate dei mezzi di trasporto pubblico.	5
		Vicinanza ad altri uffici pubblici.	5
		Assenza spazi condominiali.	5
			<b>15</b>
2	Caratteristiche funzionali	Presenza parcheggi interni	5
		Presenza aree verdi	5
			<b>10</b>
3	Allestimenti	Flessibilità degli spazi - Soluzioni tecniche e tecnologiche sia per la distribuzione degli spazi ad uso medico e sia per gli spazi destinati ad uso ufficio.	5
		Attrezzature migliorative rispetto a quelle richieste	5
			<b>10</b>
4	Stato manutentivo e dotazioni impiantistiche	Disponibilità immediata di occupazione dell'immobile	5
		Presenza di impianti di condizionamento del tipo refrigerante a volume variabile (V.R.F.)	5

		Presenza di impianti speciali quali rilevazione fumi e spegnimento automatico.	5
		Impianti di sicurezza e protezione attiva e passiva e di videosorveglianza	5
		Collegamento dell'immobile in fibra ottica con cablaggio in Cat.6	5
		Impianto di filodiffusione per attività ludica, di servizio e di sicurezza	5
			<b>30</b>
5	Efficienza energetica e sostenibilità	Presenza di impianti e/o elementi costruttivi che garantiscano un basso consumo energetico o che permettano l'utilizzo di fonti sostenibilità energetiche rinnovabili (fotovoltaico, termico, ecc.)	5
			<b>5</b>
		<b>TOTALE MAX.</b>	<b>70</b>

### c.2) punteggio della valutazione economica proposta

N.	REQUISITI	CRITERIO	P. MAX
1	Proposta canone mensile	Offerta (min) Offerta (max) Offerte intermedie	30 5 Media ponderata

## 9) SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

L'esame delle offerte pervenute sarà effettuato da una commissione di valutazione appositamente nominata. La commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, previo controllo della loro integrità e procederà alla verifica degli allegati e della documentazione prevista dal bando. La commissione procederà all'assegnazione dei punteggi di valutazione tecnica e di valutazione economica, con i criteri di cui ai punti c.1 e c.2 del paragrafo precedente, stilando la relativa graduatoria che sarà pubblicata tempestivamente pubblica sul sito istituzionale dell'Azienda Sanitaria Provinciale.

## 10) ULTERIORI INFORMAZIONI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire, con le modalità di partecipazione, per quanto applicabili, anche Amministrazioni, Enti Pubblici ed Enti Ecclesiastici.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l'altro all'approvazione di uno schema di locazione, contenente tutte le clausole pattuite.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso al seguente indirizzo e-mail : [uoc.patrimonio@asppalermo.org](mailto:uoc.patrimonio@asppalermo.org)

Nella richiesta dovrà essere indicato il numero di fax e l'indirizzo e-mail al quale inviare le risposte.

## 11) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse alla partecipazione alla selezione delle



manifestazioni di interesse. Per tali ragioni il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni previste dal D.lgs. 196/2003 per le finalità connesse unicamente alla procedura in argomento.

## 12) ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti allegati:

- Allegato "A" - Domanda di partecipazione;
- Allegato "B" - Informativa sul trattamento dei dati personali;
- Allegato "C" - Proposta economica;
- Allegato "D" - Schema quadrature degli ambienti.

Palermo, lì \_\_\_\_\_

Il Collaboratore Amministrativo  
(Sig. Antonio Bartolone)

Il Dirigente Amministrativo  
(Dr. Giovanni Cacciatore)

Il Direttore della U.O.C.  
Gestione del Patrimonio  
(Dr. Giuseppe Rinaldi)





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

### ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DI U.O.V.T. PREVENZIONE VETERINARIA DEL DISTRETTO N° 37 DI TERMINI IMERESE.**

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_

(Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata dal/dalla sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune

di \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ matricola INPS

\_\_\_\_\_ (sede territoriale competente) codice Inail \_\_\_\_\_

numero REA \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o

procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede

della stessa, tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a SEDE di U.O.V.T. Prevenzione Veterinaria del Distretto n° 37 di Termini Imerese (PA) di cui all'avviso protocollo n. ASPPA/0053451/2023 del 07/03/2023

#### OFFRENDO

l'immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, censito in

catasto al fg. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e contestualmente

#### DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto nell'Avviso, che l'immobile offerto:

1. risponde / non risponde ai requisiti dell'Avviso;
2. è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dall'ultimo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_;

3. è conforme agli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo urbanistico edilizio;
4. è in possesso di Segnalazione Certificata di Agibilità/Certificato di Agibilità (o qualora non sia stato rilasciato tale certificato, attestazione dell'avvenuta richiesta);
5. è / non è idoneo ad essere adibito dal punto di vista strutturale alle funzioni richieste e rispondente alla normativa tecnica e antisismica vigente;
6. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
7. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
8. è / non è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di efficienza energetica ed è in possesso di attestato di prestazione energetica (**A.P.E.**) o nel caso sia sprovvisto di produrlo, a proprio carico e spese, prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
10. non presenta rischi per la sicurezza amianto e salubrità degli ambienti di lavoro (**segnatamente assenza amianto o di altre fibre potenzialmente cancerogene**) con espresso impegno a documentare tale requisito prima della consegna del compendio mediante l'espletamento di indagini ambientali con oneri e spese a carico del dichiarante;
11. di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione, a fornire le planimetrie dell'immobile, anche a seguito dei lavori, in formato digitale vettoriale (dwg, dxf, ect) debitamente quotate e con indicazione degli ambienti.

Nel caso in cui venga selezionato un immobile da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, il dichiarante si impegna a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dalla ASP Palermo.

L'offerente dichiara, altresì, che:

- qualora il compendio sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

#### DICHIARA ALTRESÌ

- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica;
- (in caso di **persona giuridica**) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- (in caso di **persona giuridica**) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
  - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
  - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-bis de 1 regio decreto 16 marzo 1942,

- n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
    - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
    - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
    - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
    - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
    - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione con provvedimenti emessi nei confronti:
    - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli amministratori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
    - dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
    - violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del

D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

- (in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone) che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:
  - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
  - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-*te* del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
    - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti di 11'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
    - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
    - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche interazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
    - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
    - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;  
con provvedimenti emessi nei confinanti:
      - dell'offerente se si tratta di persona fisica;
      - del titolare se si tratta di impresa individuale;
      - dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
      - dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;

- dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
  - violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;

OVVERO

- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;
- relativamente all'assoggettabilità del contratto di locazione ad Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), dichiara sotto la propria responsabilità che il prezzo del canone di locazione è assoggettato ad IVA nella misura del \_\_\_\_\_%;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Agenzia del demanio che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
- di essere a conoscenza e di accertare che la ASP Palermo si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
- di essere a conoscenza e di accertare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all' inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per la ASP Palermo, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che la ASP Palermo, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
  - non selezionare alcuna offerta;
  - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;

- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di cui al relativo allegato dell'Avviso di indagine di mercato;
- che ogni comunicazione relativa all'indagine avviata con la pubblicazione dell'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: [uoc.patrimonio@asppalermo.org](mailto:uoc.patrimonio@asppalermo.org).

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- b) planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- c) copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- d) dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- e) dichiarazione con la quale la Ditta si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti su richiesta dell'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere dal competente organo comunale, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici sanitari e servizi sanitari e le nuove planimetrie catastali, a seguito delle modifiche effettuate nei locali, restando inteso che tali oneri, ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma



**ALLEGATO "B" - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DI U.O.V.T. PREVENZIONE VETERINARIA DEL DISTRETTO N° 37 DI TERMINI IMERESE.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") la ASP i Palermo (di seguito anche "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali fomiti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'ASP esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati fomiti saranno trattati dall'ASP in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'ASP non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'ASP potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni interazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'ASP potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'ASP, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via G. Cusmano n. 24 - 90141 Palermo oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [rpd@asppalermo.org](mailto:rpd@asppalermo.org).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'ASP avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per accettazione



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

## ALLEGATO "C" - PROPOSTA ECONOMICA

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DI U.O.V.T. PREVENZIONE VETERINARIA DEL DISTRETTO N° 37 DI TERMINI IMERESE (PA).**

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata dal/dalla sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ matricola INPS \_\_\_\_\_  
(sede territoriale competente) codice Inail \_\_\_\_\_  
numero REA \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o  
procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede  
della stessa, tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

con riferimento all'avviso di indagine di mercato protocollo n. ASPPA/0053451/2023 del  
07/03/2023

### OFFRE

l'immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, censito in  
catasto al fg. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ con il seguente canone di locazione  
annuo (al netto iva ove applicabile)

In cifre

In lettere

(\_\_\_\_\_)

al citato canone di locazione andranno aggiunti i seguenti oneri accessori annui (eventuale, se previsti)

In cifre

\_\_\_\_\_

In lettere

(\_\_\_\_\_)

E DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che:

1. il canone di locazione è assoggettato ai fini dell'IVA al valore del \_\_\_\_\_%.
2. l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
3. l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la ASP PALERMO.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

## ALLEGATO "D" - SCHEMA QUADRATURA DEGLI AMBIENTI

**OGGETTO: SCHEMA QUADRATURA DEGLI AMBIENTI - PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DI U.O.V.T. PREVENZIONE VETERINARIA DEL DISTRETTO N° 37 DI TERMINI IMERESE (PA).**

### SCHEMA QUADRATURA DEGLI AMBIENTI

N.	DESTINAZIONE	QUANTITA' VANI	QUADRATURA MINIMA PER SINGOLO VANO (mq)	QUADRATURA TOTALE (mq)
1	Uffici	14	14	196
2	Servizi igienici utenza	2	6	12
3	Servizi igienici x diversamente abili	1	4	4
4	Servizi igienici personale	2	6	12
5	Sala d'attesa	1	26	26
	TOTALE	20		250

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_